

Отчет по МКД Ленина 173 5 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4250,6	в т.ч. жилая	4250,6	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	518 568,80	Задолженность за пред. период	-537158,87	Кол-во Лифтов	2
		Корректировка за 2024г в 2025г	-388589,85		
Кол-во лицевых	72	Тариф за содержание и ремонт	22,61		
Кол-во прописанных	141				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	96106,07	98364,73		5654,77	109185,38	114840,15
01.02.2025	96106,07	157172,10		3754,45	84463,66	88218,11
01.03.2025	96106,07	133065,88		0,00	84463,52	84463,52
01.04.2025	96106,07	262325,31		10959,56	91833,18	102792,74
01.05.2025	96106,07	210800,39		0,00	145623,51	145623,51
01.06.2025	96106,07	60126,01		1529,36	99043,20	100572,56
01.07.2025	96106,07	39184,14		0,00	177642,89	177642,89
01.08.2025	96106,07	20403,13		0,00	83424,38	83424,38
01.09.2025	96106,07	31762,44		0,00	85788,78	85788,78
01.10.2025	96106,07	33791,41		21269,02	96678,80	117947,82
01.11.2025	96106,07	12073,18		4333,05	93637,15	97970,20
01.12.2025	96106,07	105921,33	130317,35	2818,43	92386,38	95204,81
	1153272,79	1164990,05	130317,35	50318,64	1244170,78	1294489,42
Справочно						
Корректировка за 2025г	222051,34					

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	8405,28			
Реклама в лифте	2550,00			
Итого	10955,28			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 173 5.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			5654,77	2,00	3754,45	2,30	0,00	0,00	10959,56	10,40	0,00	0,00	1529,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21269,02	0,00	4333,05	0,00	2818,43	1,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,70			2780,08	0,30			9906,56	1,40																
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	10,00	5654,77	2,00	974,37	2,00				5,00															2818,43	1,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00											1529,36							21269,02			4333,05			
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмости	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детского пло	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
штукатурные работы конструктивных элементов(инвалидсьезд)	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических поме	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка пружин	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)(ниша	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)(качеля)	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы		4,00							1053,00	4,00																
Работы по содержанию:		####	27986,44	14,00	3264,72	0,00	3264,58	0,00	6060,24	234,00	10865,44	0,00	17844,26	234,00	10259,44	0,00	2225,44	0,00	4589,84	230,00	15479,86	4,00	3153,44	0,00	11187,44	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	8,00											332,60	4,00							332,60	4,00				
Покос травы	м2	690,00							1853,80	230,00			2364,40	230,00					2364,40	230,00						
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								

Ленина 173 5.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	301,90		317,00		317,00		301,90		301,90		301,90		8335,90		301,90		301,90		301,90		8335,90		19721,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	1923,54		2019,72		2019,58		1923,54		1923,54		14845,36		1923,54		1923,54		1923,54		14845,36		1923,54		49118,34		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																							0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																							0,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	тонн	0,00																							0,00		
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)(субб)	тонн	0,00																							0,00		
Прочистка канализации	м.п	0,00																							0,00		
Прочистка вентканалов	м.п	0,00									8640,00														8640,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	21149,00																						21149,00		
ИТП, Насосные	шт	0,00	928,00		928,00		928,00		928,00											928,00			928,00		5568,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																							0,00		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы по содержанию(развозд)		18,00	3684,00	14,00					1053,00	4,00															4737,00		
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4574,00	0,00	53559,13	0,00	0,00	0,00	86184,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9284,77	0,00	0,00	0,00	153602,41	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00												86184,51											86184,51		
Покраска узла управления	шт	0,00																							0,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																			9284,77				9284,77		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							4574,00																4574,00		
прочие работы		0,00									53559,13														53559,13		
Итого		731,70	33641,21	16,00	7019,17	2,30	3264,58	0,00	21593,80	244,40	64424,57	0,00	19373,62	234,00	96443,95	0,00	2225,44	0,00	4589,84	230,00	36748,88	4,00	16771,26	0,00	14005,87	1,00	320102,19

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5654,77		3754,45		0,00		10959,56		0,00		1529,36		0,00		0,00		0,00		21269,02		4333,05		2818,43		50918,64
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		4574,00		53559,13		0,00		86184,51		0,00		0,00		0,00		9284,77		0,00		153602,41
Итого СОДЕРЖАНИЕ			27986,44		3264,72		3264,58		6060,24		10865,44		17844,26		10259,44		2225,44		4589,84		15479,86		3153,44		11187,44		116181,14

Ленина 173 5.xls\sx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 173/5	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,7м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	10шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	3раза
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	8шт
36	Покос травы	2раза

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская